



**Білицька сільська рада
Ямпільського району Сумської області
Шосте скликання
Сімнадцята сесія**

Рішення

від 29.12. 2011 року
с. Білиця

Про визначення мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Білицької сільської ради

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 р. №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», провівши моніторинг вартості новозбудованого житла, розміщеного на території сільської ради з метою забезпечення надходжень до бюджету села, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Визначити мінімальний розмір місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Білицької сільської ради:
3,00 грн. – для некомерційної діяльності, в тому числі для проживання фізичних осіб;
6,00 грн. – для виробничої діяльності;
9,00 грн. – для комерційної діяльності.
2. Затвердити розрахунок мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Білицької сільської ради (додаток).
3. Рішення набирає чинності з 1 січня 2012 року.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю, агропромислового комплексу, соціального розвитку села і охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

К.Є.Бояринова

Додаток

рішення сімнадцятої сесії сільської ради
шостого скликання 29.12.2011

РОЗРАХУНОК

мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр
загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території
Білицької сільської ради

Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно визначається виходячи з мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна. Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна, що надається в оренду, розраховується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» за такою формулою:

$$P = \frac{P_n}{K \times 12} \times \Phi,$$

де P - мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

P_n - середня вартість 1 кв. метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості, у гривнях;

K - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта (від 5 до 100 років).

Φ - вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна.

У відповідності до наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 13.10.2010 № 401 «Про прогностичні середньорічні показники опосередковано вартості спорудження житла за регіонами України на 2011 рік» опосередкована вартість нового житла у розрахунку на 1 кв. метр по Сумській області складає 2300,00 грн.

Середній проектний строк експлуатації об'єктів нерухомого майна на території сільської ради складає 65 років.

У разі використання такого об'єкта для провадження виробничої діяльності застосовується коефіцієнт - 2, іншої комерційної діяльності - 3, некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб - 1.

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, розрахована згідно з зазначеною формулою, округлена до найближчої 1 гривні, для території Білицької сільської ради складає:

- 3,00 грн. – для некомерційної діяльності, в тому числі для проживання фізичних осіб,

- 6,00 грн. – для провадження виробничої діяльності,

- 9,00 грн. – для комерційної
Секретар сільської ради

3
діяльності.

Л.В.Давидова